

附件：

2026-2027 年苏州市物业管理服务框架协议采购入围供应商

序号	供应商名称	联系方式	人员综合报价 (元/人/月)
1	苏州猎豹特卫保安服务有限公司	0512-65193113	3962.15
2	苏州市优润城市服务有限公司	0512-63757486	3962.15
3	苏州春芽物业有限公司	13962570774	3962.15
4	苏州启之豪物业管理有限公司	0512-68432292	3962.15
5	苏州和气物业管理有限公司	0512-68622866	3962.15
6	吴江市亮点后勤管理有限公司	0512-63987678	3962.15
7	苏州深龙城物业管理有限公司	0512-63493557	3962.15
8	苏州市景运物业管理有限责任公司	0512-67280318	4359.94
9	吴江市航友商务有限公司	0512-63177800	4434.22
10	苏州蓝澳物业管理有限公司	13913077040	4434.22
11	江苏玖点服务管理有限责任公司	0518-80308333	4434.22
12	苏州市固佳物业管理有限公司	0512-65293291	4434.22
13	苏州好安居物业管理有限公司	15852916253	4462.15
14	苏州清鑫物业管理有限公司	0512-63578790	4467.84
15	江苏名城保安服务有限公司	0512-65027770	4475
16	江苏苏州启航现代服务产业管理有限公司	0512-65275977	4497.15
17	苏州阳山物业管理有限公司	0512-66710536	4500.9
18	吴江市水乡物业管理有限公司	0512-63970200	4518.96
19	苏州市银燕保安服务有限公司	0512-69158808	4523.35
20	江苏和兑物业管理有限公司	18456776933	4562.15
21	苏州汀兰智联城市服务有限公司	13901551170	4565.34
22	江苏芮贤后勤保障服务（集团）有限公司	025-58397965	4569.25
23	江苏海天物业服务有限公司	0512-65234586	4588
24	苏州飞一达物业管理有限公司	0512-62888000	4591.5
25	苏州恒超物业管理服务有限公司	18260443861	4597
26	正知（苏州）保安服务有限公司	0512-62999000	4597.5
27	江苏诗漫林物业管理有限公司	0512-65474689	4597.5
28	苏州工业园区娄葑安洁物业管理有限公司	0512-67152081	4654.22
29	常州市同安物业管理有限公司	0519-88858510	4696.75
30	苏州铁琴物业管理有限公司	0512-52858422	4700.27
31	江苏金枫物业服务有限责任公司	0512-52860779	4700.27
32	常熟市梦兰物业管理有限公司	0512-52733291	4700.27
33	招商积余物业管理有限公司	18061923146	4700.27
34	苏州鼎基环境科技有限公司	0512-62589998	4711.15
35	苏州市苏政物业管理有限责任公司	0512-68617150	4713.94
36	苏州物源物业管理有限公司	0512-62566697	4720.97

37	江苏苏城城市服务有限公司	0512-63700999	4732. 15
38	江苏天天欣业物业服务有限公司	0519-88993800	4738. 43
39	苏州伟业物业管理集团有限公司	0512-63003168	4750
40	苏州市广源保洁服务有限公司	13913054284	4759. 22
41	苏州对号科技有限公司	18606206003	4799. 65
42	苏州禾贝信息科技有限公司	0512-63453450	4812. 01
43	苏州市蓝剑保安服务有限公司	0512-65199163	4847. 15
44	苏州苏民管理服务有限公司	0512-65260575	4847. 5
45	苏州伟杰物业服务有限公司	0512-67679383	4855. 62
46	苏州遂耀瑞物业服务有限公司	0512-68657804	4857. 37
47	江苏奔翔保安服务有限公司	0512-68205189	4875. 72
48	苏州意慧智慧物业管理有限公司	0512-63380218	4890. 7
49	苏州市美东智能物业服务有限公司	0512-65353282	4896. 4
50	江苏晟弘物业服务有限公司	0512-52939970	4900
51	苏州市家洁士清洗保洁服务有限公司	0512-65113388	4904. 15
52	苏州市奥尚物业管理有限公司	0512-65099211	4929. 22
53	无锡知行物业服务有限公司	15851667659	4931. 63
54	吴江市新振物业服务有限公司	13912728466	4934. 22
55	苏州万优贺物业管理有限公司	0512-68210422	4934. 22
56	鸿灌环境技术有限公司	0512-63808889	4934. 22
57	江苏新澳保安服务有限公司	0512-63538222	4934. 22
58	小白杨（江苏）城市运营管理服务有限公司	0512-63871515	4934. 22
59	苏州珩鑫商业管理有限公司	0512-63000015	4934. 25
60	苏州丽城物业管理有限公司	18551124029	4970
61	苏州合福祥物业服务有限公司	0512-62551077	4970. 44
62	苏州广品物业管理有限公司	0512-66557203	4973. 97
63	江苏迎宾物业管理有限公司	0518-85519067	4989. 22
64	苏州东郡保安服务有限公司	0512-69135995	4992. 15
65	江苏卉友物业服务有限公司	0512-57768855	4997. 53
66	苏州恒杰保安服务有限公司	0512-65277999	4998. 65
67	苏州爱瑞德企业服务有限公司	0512-65426002	5001. 79
68	苏州市相融物业管理有限公司	0512-65860268	5001. 97
69	苏州栖居里物业服务有限公司	0515-83381616	5002. 56
70	江苏鼎立保安服务有限公司	0512-68702245	5010. 62
71	江苏厉博保安服务有限公司	18012736512	5012. 15
72	骏伯达城市服务(江苏)有限公司	0512-68228588	5016. 39
73	苏州盈发物业管理有限公司	0512-63119288	5016. 5
74	常熟全程物业服务有限公司	0512-52815801	5020. 9
75	苏州唐盛物业管理有限公司	0512-68582814	5030
76	苏州高贸物业管理有限公司	18018104119	5036. 22
77	江苏美科物业服务有限公司	0513-83573605	5049. 5
78	江苏苏耀保安服务有限公司	0512-67280100	5060
79	苏州蓝洋物业有限公司	13243612332	5061. 75

80	苏州博源保洁服务有限公司	0512-65659816	5065
81	苏州壹佰壹智慧城市科技有限公司	13063788221	5072. 15
82	苏州宝龙物业管理有限公司	18013745576	5080
83	昆山勇盾物业管理有限公司	0512-50166176	5084
84	江苏智来数字科技有限公司	0512-68111039	5085. 05
85	昆山聚帮物业管理有限公司	15062693390	5100
86	昆山弘利泰物业服务有限公司	0512-36611037	5102. 5
87	苏州市中沅物业服务有限公司	0512-67573280	5102. 74
88	苏州众诚特卫保安服务有限公司	13024581967	5109. 25
89	常熟市简爱装饰工程有限公司	0512-51928369	5110
90	苏州壹步物业管理有限公司	0512-68138302	5110. 27
91	江苏宝泰保安服务有限公司	18013702188	5120
92	浙江凯杰物业服务有限公司	0575-88018018	5125. 75
93	镇江御龙物业管理有限公司	0511-83563789	5142. 22
94	江苏金缘企业管理(集团) 有限公司	18915696139	5144. 76
95	苏州市浩昶物业管理有限公司	0512-65328311	5147. 15
96	苏州楚云物业管理有限公司	0512-66574687	5155
97	苏州四季清源企业管理有限公司	0512-65560090	5161. 32
98	苏州中绿快捷物业服务有限公司	0512-66375382	5163. 4
99	苏州凯美物业管理有限公司	0512-67208199	5166. 02
100	江苏名郡物业管理有限公司	0512-65027702	5175
101	苏州市讯极戴保安服务有限公司	0512-66622288	5175. 75
102	苏州市金凯物业管理有限公司	0512-65582972	5176. 71
103	苏州畅恒物业管理有限公司	0512-68302807	5187. 83
104	江苏中加雅蓝物业服务有限公司	0512-57535391	5195
105	江苏吴郡物业管理有限公司	0512-65115722	5197. 5
106	苏州工业园区中玺物云空间科技服务有限公司	0512-69321829	5200
107	张家港市国邦物业管理有限公司	0512-58984880	5200. 87
108	苏州昭骏物业管理有限公司	0512-63768220	5201. 15
109	江苏东方英塔保安服务有限公司	0512-63504496	5204. 05
110	江苏中葆保安服务有限公司	13776131928	5204. 22
111	江苏春雷物业管理有限公司	0512-65790007	5213. 34
112	苏州枫旭物业管理有限公司	18362778190	5215
113	常熟市海华物业管理有限公司	0512-52732228	5216. 22
114	江苏正亿保安服务有限公司	0512-66560668	5220
115	苏州工业园区综保产业服务有限公司	0512-62552919	5220. 68
116	苏州华诺物业服务有限公司	0512-67253819	5225
117	常熟市洁霸物业管理有限公司	0512-52870856	5226. 65
118	苏州中天物业管理有限公司	0512-67602368	5229
119	江苏融盛保安服务有限公司	0512-67688938	5230
120	苏州市新捷鸿供应链服务有限公司	0512-66939593	5238. 22
121	苏州市清新保洁服务有限公司	13606207112	5239. 22

122	苏州优尼科物业管理有限公司	0512-68702259	5240.62
123	苏州科桥物业管理有限公司	0512-66556915	5241.4
124	苏州文毅管理服务有限公司	13451611530	5246.72
125	苏州市腾飞物业管理有限公司	0512-65208678	5252.5
126	苏州天旷物业管理有限公司	0512-65386603	5253
127	苏州永成保安服务有限公司	0512-66907008	5255
128	常熟市国贸物业管理有限公司	0512-52153390	5255
129	苏州万郡环境发展有限公司	0512-62560125	5255.1
130	江苏大道物业服务有限公司	0519-85604588	5256.68
131	江苏锦宏保安服务有限公司	0512-52640078	5259
132	常熟市奥美林物业管理有限公司	13962311808	5260.98
133	苏州欣悦物业管理有限公司	0512-63456545	5263.98
134	苏州明翔物业服务有限公司	0512-65044450	5265.25
135	恒悦物业管理（苏州）有限公司	13402555033	5270.5
136	苏州优诚智慧企业服务有限公司	0512-67995000	5277.15
137	苏州宝川物业管理有限公司	0512-66655955	5280.5
138	长三角一体化示范区（江苏）太吴特卫保安服务有限公司	0512-68112309	5286.06
139	江苏顺辉保安服务有限公司	0512-69201119	5290.25
140	常熟市江南园林建设有限公司	17768039612	5295.23
141	苏州智慧山保安服务有限公司	0512-88863888	5298.58
142	昆山普玺物业服务有限公司	0512-55217622	5300.95
143	苏州豪颂洁物业管理有限公司	0512-57708780	5316.1
144	江苏诚亿保安服务有限公司	0512-68184682	5317.65
145	江苏中苏智睿管理服务集团有限公司	0512-67413926	5318.17
146	苏州金港物业管理有限公司	0512-58299799	5318.56
147	苏州吉强物业管理有限公司	13962153484	5322.15
148	苏州市乐奇物业管理有限公司	0512-67865044	5325.67
149	苏州军威保安服务有限公司	0512-63093593	5331.05
150	江苏护卫保安服务有限公司	0512-65390706	5337.15
151	浩杰保安服务(江苏)有限公司	0512-63026788	5337.5
152	苏州市诚利物业服务管理有限公司	13771825252	5344
153	江苏舒阳保安服务有限公司	0512-65845848	5350
154	苏州万协生活服务有限公司	0512-66535326	5353.9
155	江苏震发保安服务有限公司	0512-66234717	5360
156	苏州乐生活物业服务有限公司	13862422692	5360
157	营财现代服务产业管理（江苏）有限公司	0512-65236235	5368.56
158	苏州星杰物业有限公司	13851888868	5376.65
159	苏州城投物业管理有限公司	13915540219	5379.22
160	苏州实泰物业服务有限公司	0512-67506750	5389
161	苏州吴楚物业管理有限公司	0512-66219823	5391
162	苏州市苏昀城市服务有限公司	0512-66018088	5392.11
163	苏州乐通物业管理有限公司	0512-67226078	5395

164	苏州利得行保安服务有限公司	0512-67162002	5395. 1
165	苏州万恒物业管理有限公司	0512-66246411	5395. 22
166	江苏昌德保安服务有限公司	0512-65939666	5400
167	常熟市天顺物业管理有限责任公司	0512-52777828	5402. 15
168	江苏华晨保安服务有限公司	0512-57553866	5407. 65
169	江苏优之家物业管理有限公司	0512-65665749	5415. 62
170	苏州瑞昇物业服务有限公司	0512-58682801	5415. 75
171	江苏天翔特卫保安服务有限公司	0512-66360185	5416. 5
172	江苏威盾保安服务有限公司	0512-65980960	5418. 15
173	苏州淇誉物业管理有限公司	0512-67279765	5418. 8
174	苏州高新有轨电车物业服务有限公司	0512-68558457	5424. 22
175	苏州新主城物业服务有限公司	0512-68782128	5427
176	昆山蓝铁骑物业管理有限公司	0512-36803988	5428. 15
177	苏州韵华德物业管理有限公司	0512-65186726	5432. 15
178	苏州天鸿宝地物业管理经营有限公司	0512-68725326	5433. 22
179	苏州万正物业服务有限公司	0512-66679234	5440
180	苏州润巢环境科技工程有限公司	0512-65272618	5448. 15
181	苏州市越永物业服务有限公司	0512-65294703	5448. 89
182	苏州城环市政管理服务有限公司	0512-69599699	5450
183	苏州园聚物业管理有限公司	0512-66296347	5459. 86
184	江苏旭政保安服务有限公司	0512-66398708	5462. 15
185	苏州宸跃物业管理有限公司	0512-68055132	5481
186	苏州市元龙城市运营管理服务有限公司	0512-80622669	5484. 65
187	昆山市鑫震物业管理有限公司	15250953948	5499. 7
188	苏州拿博万物业管理有限公司	18053842252	5500
189	苏州太美恒一物业管理有限公司	0512-65189869	5502. 4
190	苏州工业园区文瀚物业管理有限公司	13913166239	5502. 51
191	江苏苏明物业服务有限公司	0512-57255717	5516. 7
192	苏州百辉物业管理有限公司	0512-68563989	5522. 96
193	苏州天锦城物业管理有限公司	0512-65021219	5523. 26
194	苏州市鼎盛物业管理有限公司	0512-65191341	5523. 8
195	江苏烨德物业服务管理有限公司	0512-50391886	5553. 93
196	中基汉业（江苏）保安服务有限公司	0512-69389163	5563. 43
197	苏州好易捷物业管理有限公司	13914079821	5566. 54
198	苏州润鑫达物业管理有限公司	13962594031	5566. 54
199	苏州名城汇邻广场商业管理有限公司	0512-68557376	5580
200	江苏如创保安服务有限公司	18962111110	5580
201	中启物业管理（江苏）有限公司	0512-66795885	5580. 83
202	苏州金虎物业服务有限公司	0512-69351533	5580. 86
203	苏州市心诚物业管理有限公司	15850084945	5585. 57
204	张家港市大德物业管理有限公司	0512-56368722	5586. 13
205	苏州弘恒物业管理有限公司	0512-62140867	5590. 39
206	苏州家之源物业服务有限公司	0512-62811075	5600

207	苏州市安保科技集团有限公司	0512-65113061	5600
208	昆山市华康保安服务有限公司	0512-50132996	5600
209	中城安（江苏）保安服务有限公司	0512-67603108	5600
210	江苏翔盾保安服务有限公司	0512-82193309	5600
211	苏州苏旺物业管理服务有限公司	13914077962	5602.32
212	常熟市凯驰物业管理有限公司	0512-52786656	5605
213	江苏虞丰物业服务有限公司	0512-52890038	5607.2
214	江苏聚晟立新物业服务有限公司	0512-52903692	5607.63
215	苏州市鹰皇保安服务有限公司	0512-65168771	5610
216	苏州教服物业发展（集团）有限公司	0512-66316996	5611.27
217	苏州领秀乾源物业管理有限公司	0512-66512887	5612.55
218	江苏三维园艺有限公司	13913286905	5615
219	苏州时代江南物业服务有限公司	0512-52336038	5615.72
220	江苏爱玛妮企业管理集团有限公司	0518-85836883	5618.5
221	吴江市和成全家物业管理有限公司	0512-63454888	5620
222	苏州奥臣物业管理有限公司	0512-66508777	5621.53
223	苏州御珑企业服务有限公司	13913768988	5625
224	苏州乐星物业管理有限公司	0512-63661661	5630
225	苏州金阳宝地物业服务有限公司	0512-68833668	5636.95
226	苏州中毅安保科技有限公司	0512-60606333	5646.85
227	吴江经济技术开发区物业管理有限公司	0512-63960605	5672.5
228	江苏青源物业集团有限公司	0512-66251561	5676.65
229	张家港为民物业管理有限公司	0512-58590127	5685.28
230	苏州源纳城市服务有限公司	18936148136	5688.5
231	苏州书香餐饮物业管理有限公司	0512-68284727	5706.57
232	苏州方圆保安服务有限公司	13862182569	5708
233	万佳融达（江苏）物业管理有限公司	0513-85532108	5724.5
234	苏州美居物业管理有限公司	0512-58108699	5732
235	昆山天诚金威保安服务有限公司	15599086103	5737.15
236	江苏唯盛保安服务有限公司	0512-66186919	5743.65
237	江苏置信物业发展集团有限公司	13382180117	5744.22
238	江苏壹特保安服务有限公司	0512-63488052	5749.22
239	苏州紫晶市政环保工程有限公司	0512-63364292	5750
240	苏州创悦城市服务有限公司	0512-68078207	5753.68
241	苏州荣邦保安服务有限公司	0512-68708911	5759
242	江苏坤德保安服务有限公司	13451562384	5765.72
243	江苏金海岸物业管理有限公司	0513-85596868	5766.72
244	苏州丰鲈物业管理有限公司	0512-63483282	5771.25
245	苏州妙契物业管理有限公司	0512-68563865	5772.2
246	苏州嘉丹物业管理顾问有限公司	0512-67248481	5775
247	江苏国威保安服务有限公司	0512-62933999	5777.5
248	江苏天合保安服务有限公司	0512-55239811	5779.36
249	江信（苏州）物业管理有限公司	0512-53567736	5783

250	江苏海立威物业服务有限公司	0518-81889519	5784. 5
251	江苏御诚保安服务有限公司	0512-53586885	5785
252	苏州新浩源物业管理有限公司	13776124014	5791. 22
253	江苏锦威特卫保安服务有限公司	0512-65430201	5804. 22
254	苏州璟城世纪物业管理有限公司	13812667962	5805
255	江苏天安特卫保安服务有限公司	0512-63172888	5820
256	苏州吴樾城市服务有限公司	0512-65757167	5821. 25
257	苏州市恒创物业管理有限公司	0512-63275188	5821. 72
258	苏州国信物业管理有限公司	0512-53563555	5824. 55
259	苏州鼎昇康源环境科技有限公司	0510-85139125	5836. 98
260	无锡祥升城市服务有限公司	0510-85135211	5856. 98
261	江苏腾泰后勤服务有限公司	13851712960	5863. 75
262	安徽明运后勤管理服务有限责任公司	0553-3877208	5867. 5
263	苏州市金诚物业管理有限公司	0512-65589982	5870. 85
264	吴江弘恒物业管理有限公司	0512-63312982	5880
265	江苏华樾物业服务有限公司	0510-66880088	5885
266	苏州达祥物业管理有限公司	0512-65752302	5890
267	苏州金佳安环境科技有限公司	0512-68784566	5896. 25
268	苏州正荣项目管理服务有限公司	0512-63418600	5909. 65
269	长三角一体化示范区(苏州吴江)苏诚保安服务有限公司	0512-63018683	5914. 93
270	苏州众博保安服务有限公司	15365357573	5922. 67
271	苏州全周到物业有限公司	13862181320	5927. 15
272	苏州鑫晟铭企业管理有限公司	19951100424	5966. 65
273	苏州尚至物业管理有限公司	13913515665	5972. 15
274	江苏吉邦物业管理有限公司	0512-62880006	5974. 51
275	苏州耀发物业管理有限公司	0512-65812204	5977. 15